

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК БРЯНСКГРАДОСТРОИТЕЛЬ ООО

2025 г

по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
241517, Брянская обл, Брянский р-н, п.Путевка, Строителей, дом № 27

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено
Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+) -1 540 025,81		
Жилищные услуги	1 024 275,43	824 275,43
Содержание жилого помещения	1 024 275,43	824 275,43
Коммунальные услуги	3 046 363,85	2 845 264,50
Отопление	2 541 641,04	2 414 955,03
Электроэнергия	504 722,81	430 309,47
Итого доход	4 070 639,28	3 669 539,93
Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)	-401 099,35	
Расходы		
Направление расходования средств		Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома		642 467,28
Выезд аварийной бригады	*	7 500,00
Гидропромывка и опрессовка системы отопления здания	*	12 000,00
Годовая техническая поддержка сайта	*	1 842,58
Контрольное списание показаний ОДПУ теплоэнергии	*	1 200,00
Осмотр инженерных коммуникаций	*	18 740,64
Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с хлоридами	*	3 317,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	*	6 000,00
Проведение профосмотров электрощитовых	*	9 000,00
Расходы на услуги банков	*	9 063,34
Ремонт внутридомового газового оборудования (ТО годовое)	раз/год	27 865,40
Содержание прилегающей территории	*	38 000,00
Техническое обслуживание газового оборудования и газопроводов		6 890,00
Уборка лестничных клеток	*	108 265,00
Уборка прилегающей территории от снега (в ручную)	*	3 000,00
Услуга по формированию обработке базы данных собственников в личном кабинете (web - странице)	*	5 380,00
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги	*	8 726,52
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ	*	16 927,32
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом	*	204 999,72
Услуги расчетно-кассового обслуживания, работы по минимизации дебиторской задолженности	*	153 749,76
2. Услуги по техническому обслуживанию, ремонту многоквартирного жилого дома		162 258,37
Выкашивание газонов	*	6 484,63

Дезинфекция МОП	*	2 890,00
Дезинфекция подъездов	*	4 690,00
Дератизация и дезинсекция (обработка от крыс)	*	1 800,00
Обрезка и прореживание кустарников (с вывозом)	*	5 500,00
Очистка внутренней канализации (ручная работа)	*	21 000,00
Побелка бордюрного камня	*	4 524,00
Промывка и рочистка внутренней канализации септиком	*	2 890,00
Промывка системы ГВС и ХВС	*	5 840,00
Промывка системы отопления	*	6 300,00
Развоздушивание системы отопления и ГВС (без осмотра системы)	*	23 500,00
Развоздушивание системы отопления без осмотра системы	*	25 300,00
Ремонт электрощитков	*	2 317,39
Смена светильников	*	620,49
Смена (установка) ламп энергосберегающих 7-11W	*	1 200,00
Смена выключателя	*	215,00
Замена/ремонт стояка ХВС	*	2 830,00
Замена/ремонт стояка ГВС	*	4 085,00
Смена ламп люминисцентных	*	770,00
Смена крана шарового ф15мм	*	4 867,92
Смена крана шарового ф20мм	*	3 159,30
Смена крана шарового ф25мм	*	2 680,25
Смена крана шарового ф32 мм	*	3 655,65
Смена сгона ф 25 мм в комплекте (муфта, к/гайка)	*	1 675,00
Смена сгона ф 32 мм в комплекте (муфта, к/гайка)	*	920,00
Смена трубопровода канализации ПП ф110мм	*	1 306,00
Уборка мусора	*	174,00
Укрепление существующей плитки в подъезде	*	2 637,82
Услуга автовышки	*	12 000,00
Услуга по доставке земли (песок)	*	3 250,00
Установка прожектора светодиодного наружного освещения	*	3 175,92
3. Работы по текущему ремонту		54 525,00
Выполнение работ по диагностике и ремонту теплового пункта и системы ГВС	*	24 200,00
Поверка приборов учета тепловой энергия отопления	*	20 000,00
Техническое обследования подвальных помещений	*	4 680,00
Утепление фасада	*	1 645,00
Песочница (с изготовлением)	*	4 000,00
4. Расходы ком.ресурсов на СОИД		6 632,82
Расходы ком.ресурсов на СОИ (водоотведение)	*	6 632,82
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		865 883,47
Переходящая задолженность на 2026 год по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		-1 982 733,20